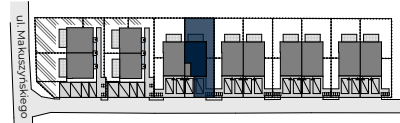


Częstochowa ul. Makuszyńskiego 102

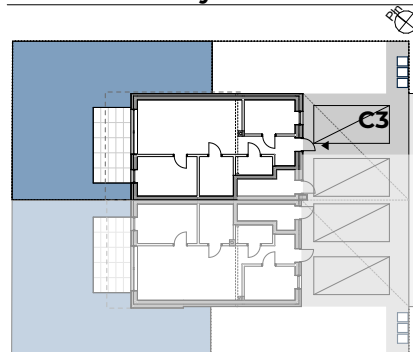


Lokal C3

Pow. użytkowa **56,23 m²**

ogród 90,69 m²

Schemat - budynek C



Zestawienie powierzchni

nr.	nazwa pom.	powierzchnia m ²
0.1	WIATROLAP	5,22
0.2	SYPIALNIA	7,50
0.3	POM. TECHNICZNE	2,99
0.4	SALON, KUCHNIA	24,72
0.5	ŁAZIENKA	5,56
0.6	SYPIALNIA	10,24

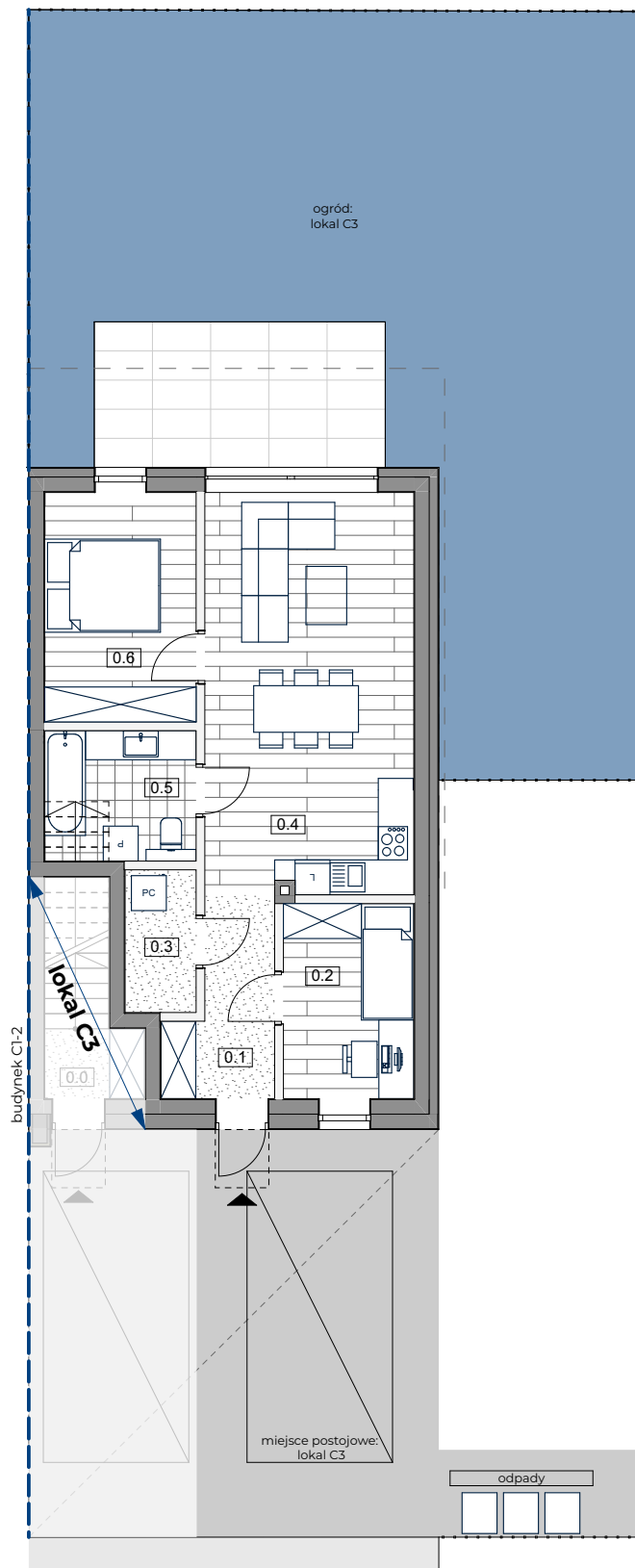
Legenda

	ściany zewnętrzne/ściany międzylokalowe
	ściany wewnętrzne
	nadwieszenia
	taras/balkon
	PC lokalizacja pompy ciepła
	P lokalizacja pralki

Biuro sprzedaży

www.megaron-development.pl

Megaron Development
ul. Jasnogórska 7/9 I.1
42-202 Częstochowa



Parter

Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn.11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia służy do celów ewidencyjnych i wiecystoksięgowych. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni przegród i elementów konstrukcyjnych, ścian działowych, szachtów instalacyjnych, listw przypodłogowych, progów, itp. Naruszanie konstrukcji jest zabronione. Wszystkie zmiany w zakresie: przebiegu instalacji wymagające naruszenia szachtów instalacyjnych, zabudowy balkonów, tarasów, loggi i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta, i nie mogą być wykonywane samodzielnie. Wymiary, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnetrz (meble i urządzenia) służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Schody na kondygnację antresoli do wykonania przez nabywcę lokalu. Urządzanie i wykończenia nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rysunki i wizualizacje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.