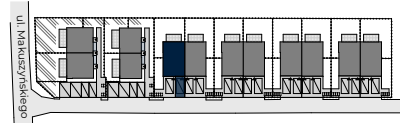


Częstochowa ul. Makuszyńskiego 102

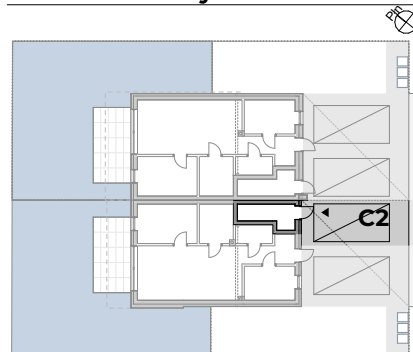


Lokal C2

Pow. użytkowa 76,54 m²

balkon 10,18 m²
taras na dachu 20,67 m²

Schemat - budynek C



Zestawienie powierzchni

nr.	nazwa pom.	powierzchnia m ²
0.0	WIATROŁAP	2,04
1.1	KOMUNIKACJA	4,33
1.2	SYPIALNIA	8,61
1.3	SALON, KUCHNIA	25,94
1.4	SYPIALNIA	7,50
1.5	ŁAZIENKA	7,72
1.6	POM. TECHNICZNE	2,13
2.2	ANTRESOLA	18,27

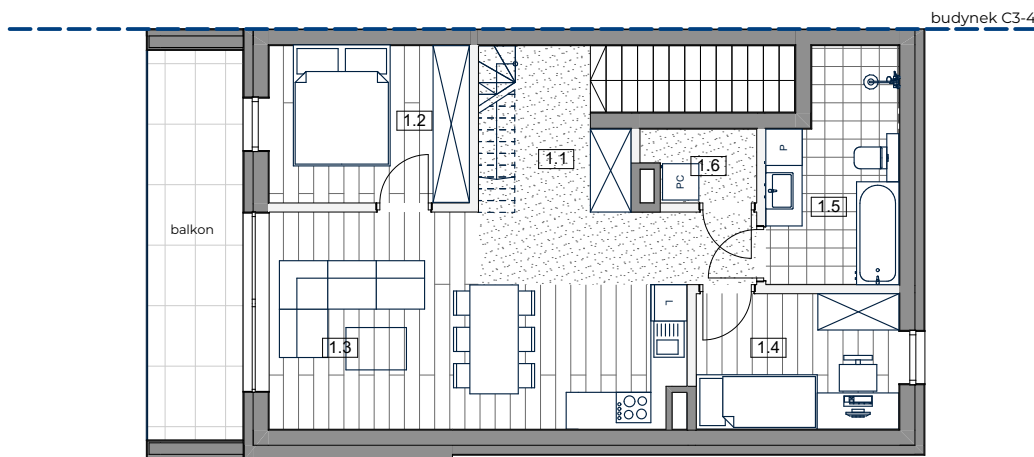
Legenda

	ściany zewnętrzne/ściany międzylokalowe
	ściany wewnętrzne
	nadwieszenia
	taras/balkon
	lokalizacja pompy ciepła
	lokalizacja pralki

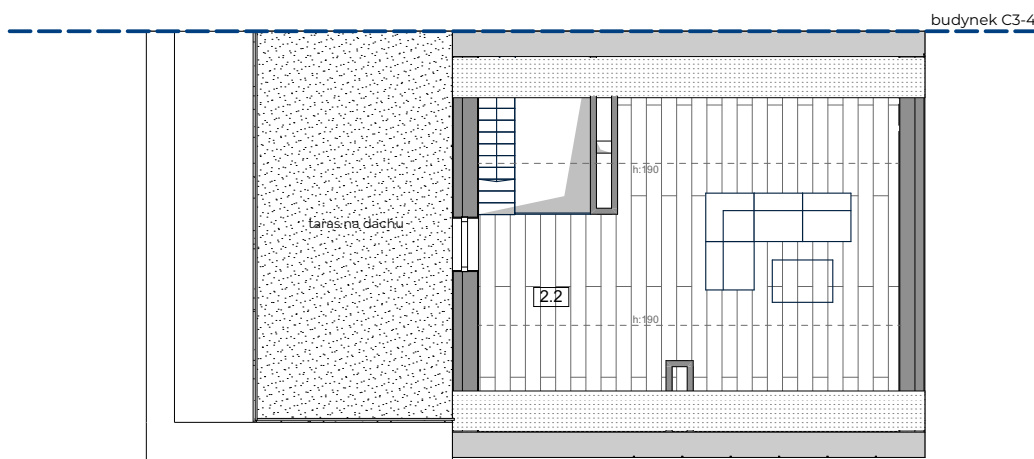
Biuro sprzedaży

www.megaron-development.pl

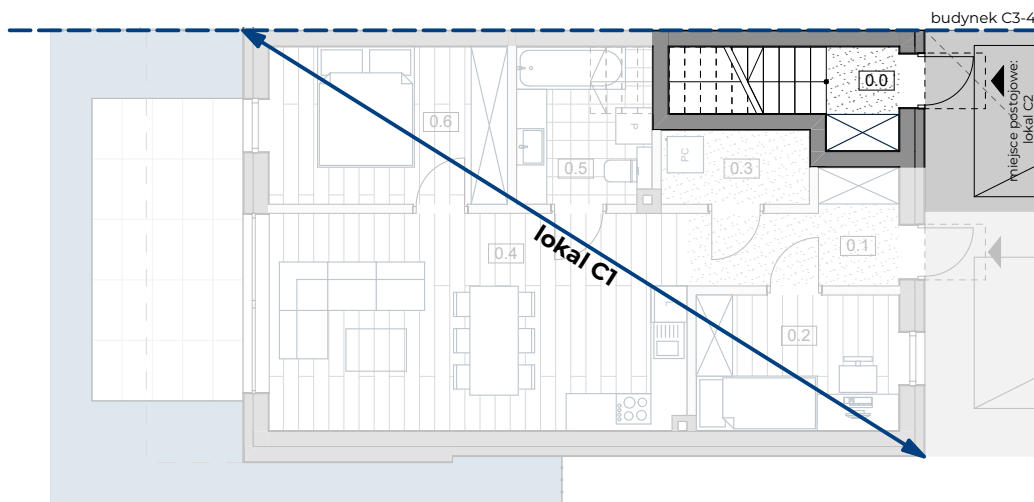
Megaron Development
ul. Jasnogórska 7/9 I.1
42-202 Częstochowa



Piętro 1



Antresola



Parter



Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn.11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni przegród i elementów konstrukcyjnych, ścian działowych, szachtów instalacyjnych, listw przypodłogowych, progów, itp. Naruszanie konstrukcji jest zabronione. Wszystkie zmiany w zakresie: przebiegu instalacji wymagające naruszenia szachtów instalacyjnych, zabudowy balkonów, tarasów, loggi i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta, i nie mogą być wykonywane samodzielnie. Wymiary, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnetrz (meble i urządzenia) służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Schody na kondygnację antresoli do wykonania przez nabywcę lokalu. Urneblowanie i wykończenia nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rysunki i wizualizacje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.