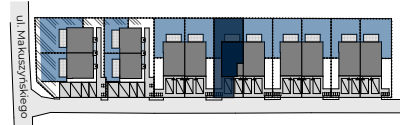


Częstochowa ul. Makuszyńskiego 10

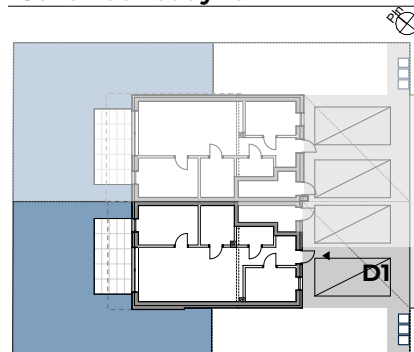


Lokal D1

Pow. użytkowa **56,17 m²**

ogród 88,64 m²

Schemat - budynek D



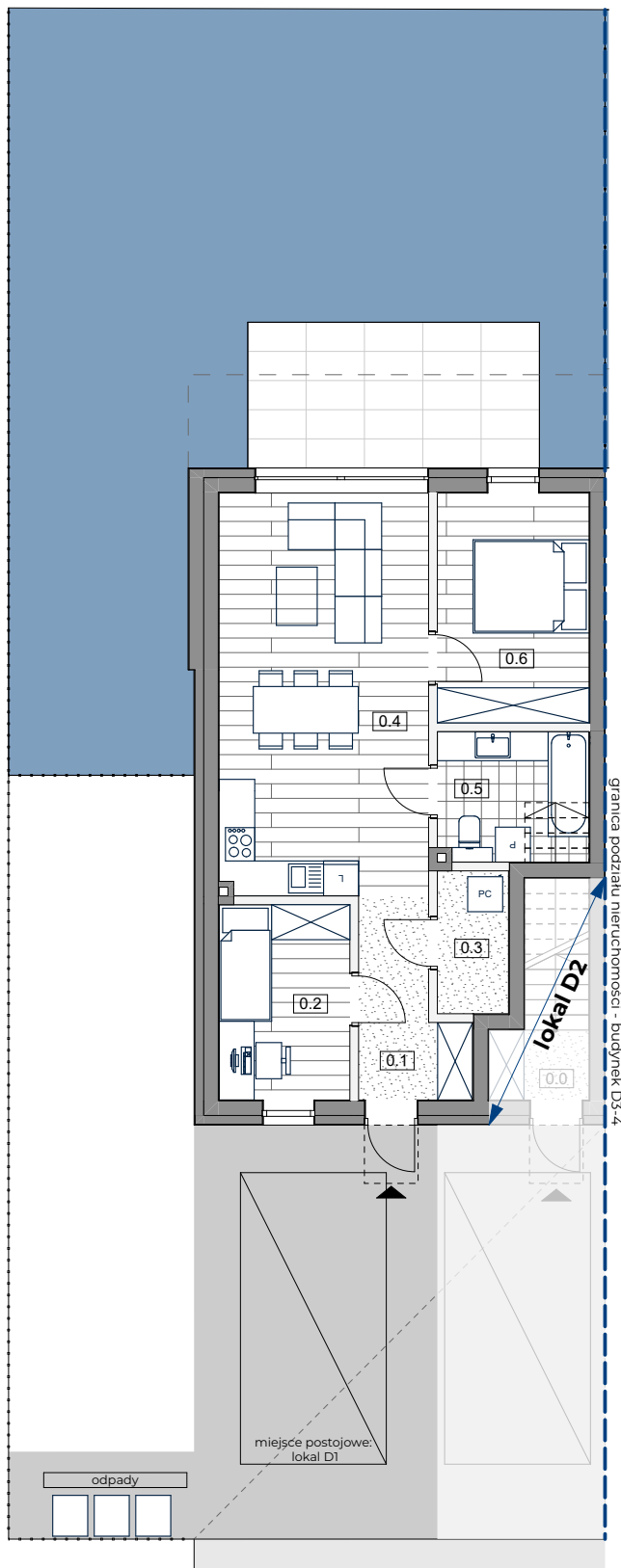
Zestawienie powierzchni

nr.	nazwa pom.	powierzchnia m ²
0.1	WIATROŁAP	5,20
0.2	SYPIALNIA	7,50
0.3	POM. TECHNICZNE	2,99
0.4	SALON, KUCHNIA	24,74
0.5	ŁAZIENKA	5,50
0.6	SYPIALNIA	10,24

Biuro sprzedaży

strona: megaron-development.pl

Megaron Development
ul. Jasnogórska 7/9 I.1
42-202 Częstochowa



Parter

Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn.11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni przegród i elementów konstrukcyjnych, ścian działowych, szachtów instalacyjnych, listw przypodłogowych, progów, itp. Naruszanie konstrukcji jest zabronione. Wszystkie zmiany w zakresie: przebiegu instalacji wymagające naruszenia szachtów instalacyjnych, zabudowy balkonów, tarasów, loggi i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta, i nie mogą być wykonywane samodzielnie. Wymiary, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnętrz (meble i urządzenia) służyć wyłącznie celom ilustracyjnym. Schody na kondygnację antresoli do wykonania przez nabywcę lokalu. Urządzanie i wykończenia nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rysunki i wizualizacje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.