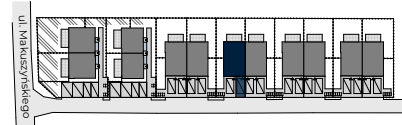


Częstochowa ul. Makuszyńskiego 102

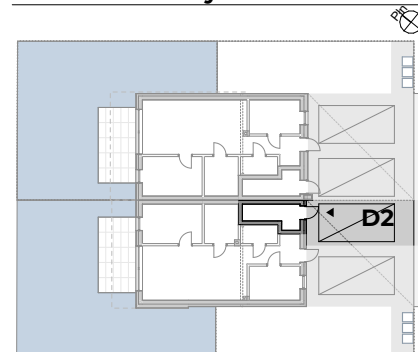


## Lokal D2

**Pow. użytkowa** **76,54 m<sup>2</sup>**

balkon 10,18 m<sup>2</sup>  
taras na dachu 20,67 m<sup>2</sup>

### Schemat - budynek D



### Zestawienie powierzchni

| nr. | nazwa pom.      | powierzchnia m <sup>2</sup> |
|-----|-----------------|-----------------------------|
| 0.0 | WIATROŁAP       | 2,04                        |
| 1.1 | KOMUNIKACJA     | 4,33                        |
| 1.2 | SYPIALNIA       | 8,61                        |
| 1.3 | SALON, KUCHNIA  | 25,94                       |
| 1.4 | SYPIALNIA       | 7,50                        |
| 1.5 | ŁAZIENKA        | 7,72                        |
| 1.6 | POM. TECHNICZNE | 2,13                        |
| 2.2 | ANTRESOLA       | 18,27                       |

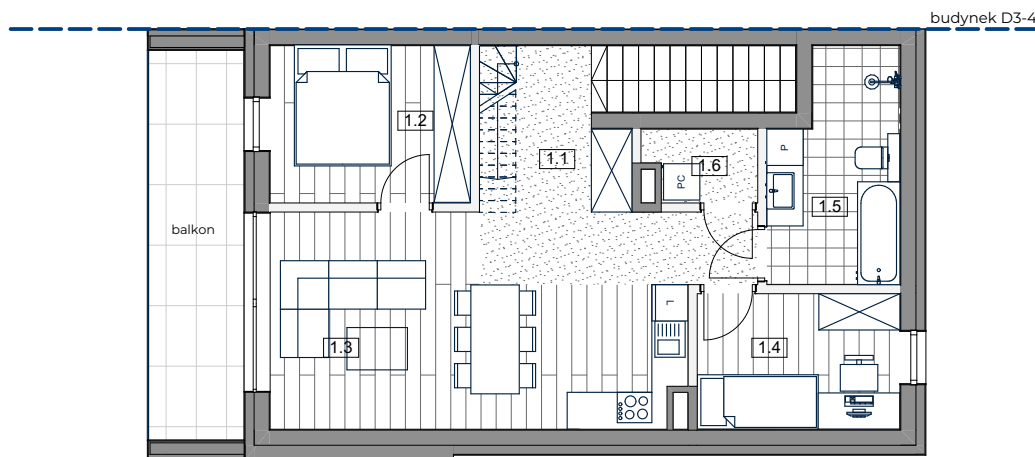
### Legenda

- ściany zewnętrzne/ściany międzylokalowe
- ściany wewnętrzne
- nadwieszenia
- taras/balkon
- PC lokalizacja pompy ciepła
- P lokalizacja pralki

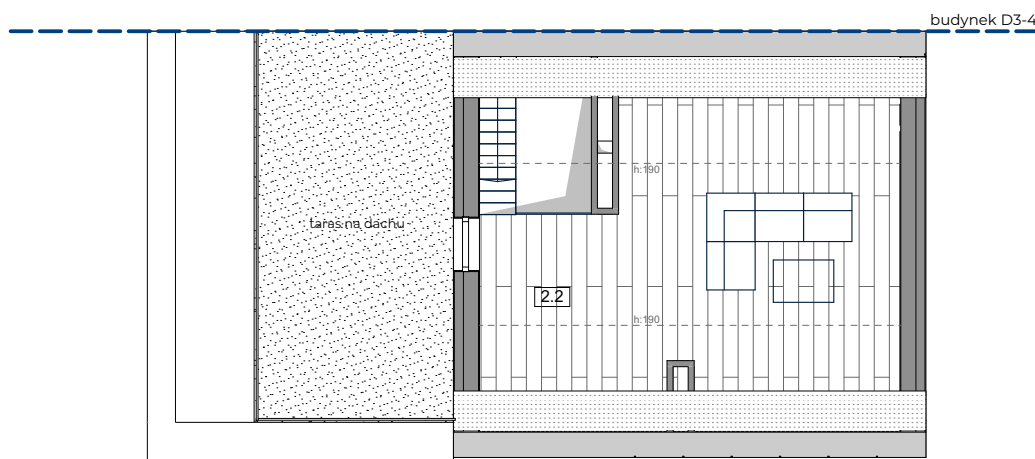
### Biuro sprzedaży

[www.megaron-development.pl](http://www.megaron-development.pl)

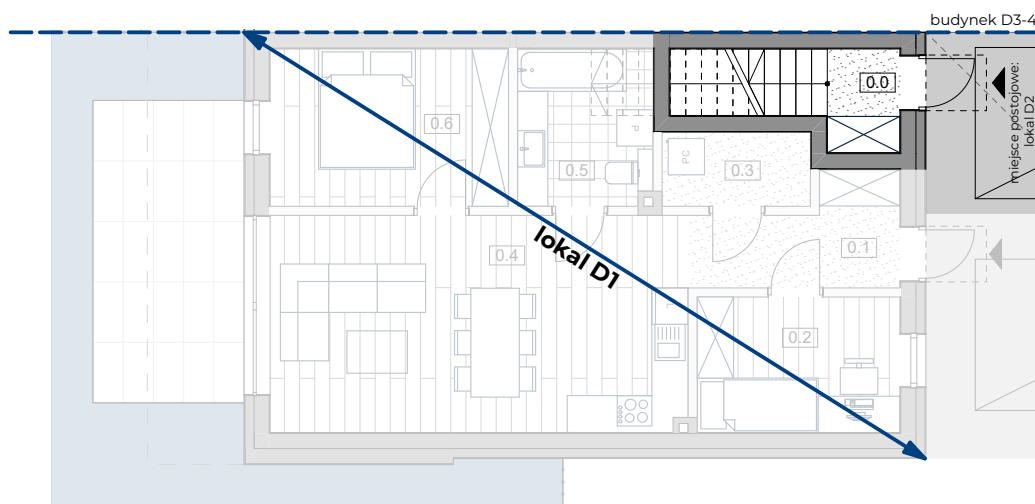
Megaron Development  
ul. Jasnogórska 7/9 I.1  
42-202 Częstochowa



### Piętro 1



### Antresola



### Parter



Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn.11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni przegród i elementów konstrukcyjnych, ścian działowych, szachtów instalacyjnych, listw przypodłogowych, progów, itp. Naruszanie konstrukcji jest zabronione. Wszystkie zmiany w zakresie: przebiegu instalacji wymagające naruszenia szachtów instalacyjnych, zabudowy balkonów, tarasów, loggi i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta, i nie mogą być wykonywane samodzielnie. Wymiary, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnętrz (meble i urządzenia) służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Schody na kondygnację antresoli do wykonania przez nabywcę lokalu. Urmeblowanie i wykończenia nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rysunki i wizualizacje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.