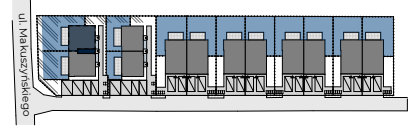
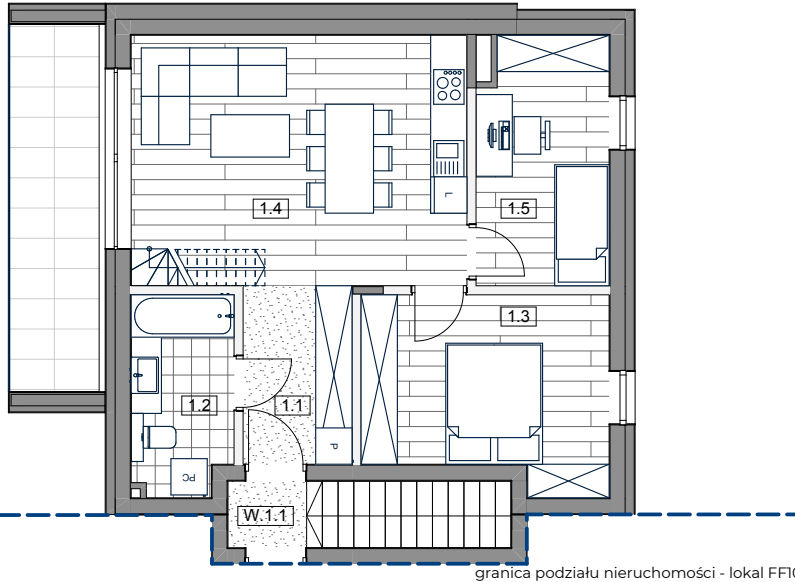


# FORMA FUTURA

Częstochowa ul. Makuszyńskiego 10



## Lokal A4

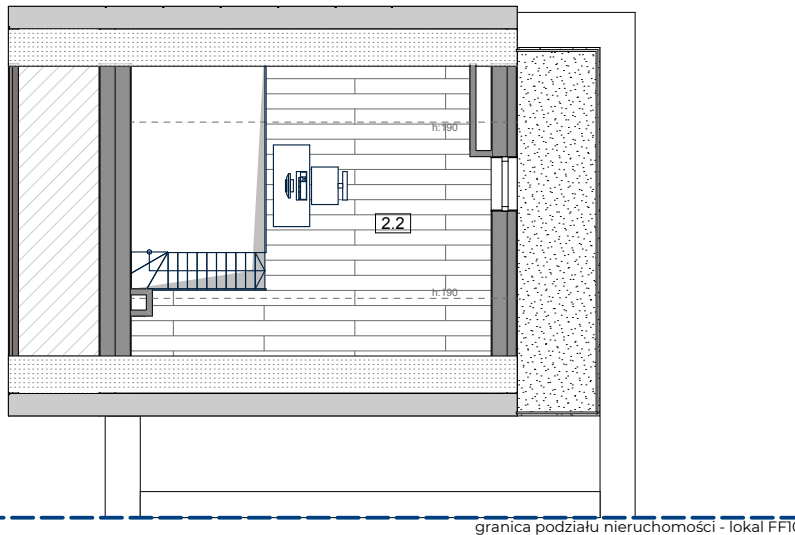


granica podziału nieruchomości - lokal FF10

### Piętro 1

**Pow. użytkowa 66,09 m<sup>2</sup>**

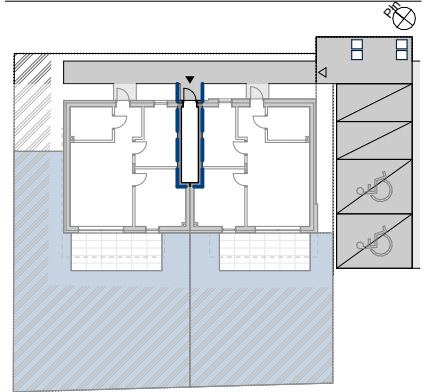
loggia 8,98 m<sup>2</sup>  
taras 7,78 m<sup>2</sup>



granica podziału nieruchomości - lokal FF10

### Antresola

### Schemat

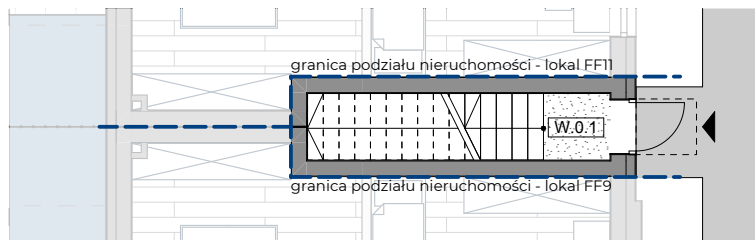


### Zestawienie powierzchni

nr.	nazwa pom.	powierzchnia m <sup>2</sup>
1.1	WIATROLAP	5,31
1.2	ŁAZIENKA	5,43
1.3	SYPIALNIA	12,23
1.4	SALON. KUCHNIA	21,94
1.5	SYPIALNIA	8,80
2.2	ANTRESOLA	12,38

część wspólna z lokalem FF10

W.1.1	KLATKA SCHODOWA	1,43
W.0.1	KLATKA SCHODOWA	1,21



granica podziału nieruchomości - lokal FF11

granica podziału nieruchomości - lokal FF9

### Parter

### Biuro sprzedaży

[www.megaron-development.pl](http://www.megaron-development.pl)

Megaron Development  
ul. Jasnogórska 7/9 I.1  
42-202 Częstochowa



Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn.11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni przegród i elementów konstrukcyjnych, ścian działowych, szachtów instalacyjnych, listw przyściennych, progów, itp. Naruszenie konstrukcji jest zabronione. Wszystkie zmiany w zakresie: przebiegu instalacji wymagające naruszenia szachtów instalacyjnych, zabudowy balkonów, tarasów, loggi i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta, i nie mogą być wykonywane samodzielnie. Wymiary, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnętrza (meble i urządzenia) służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Schody na kondygnację antresoli do wykonania przez nabywcę lokalu. Urmeblowanie i wykończenia nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rysunki i wizualizacje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.